

CONSORZIO DI BONIFICA 10 SIRACUSA

PROVINCIA DI SIRACUSA

DETERMINA N. 4 DEL DIRIGENTE AREA AGRARIA

OGGETTO: LAVORI IRRIGAZIONE LOTTI D-F DEL COMPRESORIO LAGO LENTINI CON ACQUE CANALE Q100. AUTORIZZAZIONE SVINCOLO PAGAMENTO ESPROPRIO EREDI CHIARENZA GIOVANNI. INTEGRAZIONE ATTI DETERMINA N.24 DEL 31/10/2016.

L'anno **duemiladiciasette**, addì **6** del mese di **marzo** nella sede del Consorzio di Bonifica 10 SR, il sottoscritto Dott. Alfio Centamore, Dirigente Area Agraria

Vista la legge regionale 25 maggio 1995, n.45;

Visto il Decreto Presidenziale 8 febbraio 1996, pubblicato sulla G.U.R.S. 29 aprile 1996;

Visto lo Statuto consortile adottato con deliberazione n.34 del 05.03.1998 ed approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n.435 del 13 novembre 1998 e s.m.i.;

Vista la nota consortile prot. n.39 del 5.01.2010 con la quale veniva trasmessa copia della deliberazione n.44 del 30.09.2008 di modifica dello Statuto;

Visti gli artt. 41/bis e 41/ter dello Statuto consortile approvato dalla G.R. con delibera 465/2009;

Vista la propria determina n. 24 del 31 ottobre 2016 avente come oggetto: *"lavori irrigazione lotti D-F del comprensorio Lago Lentini con acque canale q100. Autorizzazione svincolo pagamento esproprio eredi Chiarenza Giovanni"*;

Vista la nota della Ragioneria dello Stato – Sede di Siracusa, prot. 4373 del 1428, acquisita agli atti consortili con prot. 1428 del 1 marzo 2017, di richiesta integrazione documentazione della Determina n. 24 del 31 ottobre 2016;

Visto il *"Consenso alla Cancellazione di Patto di riservato Dominio, Rep. n° 112847 del 21/02/2008"* trasmesso al Consorzio unitamente alla richiesta di svincolo somme presentata dagli eredi Chiarenza Giovanni in data 12/10/2016 con prot. N° 6690, con il quale l'ISMEA riconosce che il sig. Chiarenza Giovanni ha svincolato le particelle espropriate oggetto della quietanza n. 130 del 13/05/2017 e, quindi, ne rilascia ampia e liberatoria quietanza a saldo;



DETERMINA

- 1) **Di integrare** la Determina n. 24 del 31/10/2016, giusto "Consenso alla Cancellazione d Patto di riservato Dominio, Rep. n° 112847 del 21/02/2008" che alla presente si allega in copia;
- 2) **Di confermare** quanto autorizzato con la Determina n. 24 del 31/10/2016 e le relative modalità di svincolo in essa riportate;
- 3) **Di trasmettere** la presente determina al Dirigente Area Amministrativa per la relativa pubblicazione;



Il Dirigente Area Agraria
(Dott. Alfio Centamore)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Consorzio
dal

7 MAR. 2017

al

13 MAR. 2017



Il Dirigente Area Amm.va
(Avv. Cinzia Chiarenza)

CONSENSO ALLA CANCELLAZIONE

DI PATTO DI RISERVATO DOMINIO

La sottoscritta, DI NUCCI Laura, nata a Roma (RM) il 25 no-

vembre 1960, funzionaria, dell'Istituto di Servizi per il

Mercato Agricolo Alimentare - ISMEA" con sede in Roma (RM),

Via Cornelio Celso n. 6, codice fiscale ed iscrizione al-

l'Ufficio del Registro delle Imprese di Roma numero

08037790584, partita I.V.A. 01942351006;

giusta procura speciale rilasciatale dal Dottor SEMERARI Ar-

turo, nato a Taranto il 21 ottobre 1959, quale Presidente

dell'Istituto, a ministero del Notaio Margherita Millozza in

data 16 gennaio 2006, rep.15561/7322, che in copia conforme

trovasi allegata sotto la lettera "A" al precedente atto au-

tenticato nelle firme dal Notaio Pasquale Cordasco di Roma

in data 21 febbraio 2008 rep.112845/39476.

PREMESSO:

A)- che, con atto a rogito del Notaio Alessandro Riggio di

Catania in data 8 luglio 1980, rep. 120491/9828, registrato

a Catania il 28 luglio 1980 al n. 13070, trascritto a Sira-

cusa il 4 agosto 1980 al n. 10467 di formalità, la "Cassa"

vendette con patto di riservato dominio il signor:

- CHIARENZA Giovanni, nato a Lentini (SR) il 25 gennaio

1928, residente a Lentini (SR), Via Noto n. 16, manuale

coltivatore, Codice Fiscale dichiarato CHR GNN 28A25 E532J,

il fondo rustico (lotto n.1) sito in agro del Comune di Au-

REGISTRATO A ROMA.

L. 17.02.2008

AL N. 15-10980

Rep: 112847

Racc: 39478

del 21/2/2008

gusta (SR) nella Contrada "Cannamela", della superficie catastale di ettari sette, are ottantatre e centiare ventuno (ha.7.83.21) oltre alla metà di are 20.80 di cui ai corpi comuni, confinante a nord con proprietà di Leonardi Rosario, a Est con il lotto n.2 con i fabbricati rurali e con proprietà di Leonardi Rosario, a sud con Ferrovia Messina-Siracusa, ad ovest con la ditta Costarelli salvo altri; Fondo allora censito nel Catasto Terreni del Comune di Augusta come segue:

-foglio 3 particella 98, ha. 2.46.00,

foglio 3, particella 51, ha.1.19.55;

-foglio 3, particella 56, ha.0.20.20;

- foglio 3, particella 169, ha. 3.97.46

Nella suddetta vendita era compresa la porzione di fabbricato al piano primo dal lato Ovest, composta di due vani cucina, W.C. e disimpegno, confinante con altra porzione dello stesso fabbricato ricompresa nel lotto 2 e con il terreno circostante.

Inoltre nella vendita suddetta era compresa la comproprietà in ragione di metà stante che l'altra metà è ricompresa nel lotto n. 2 dei seguenti beni:

1) tutti i fabbricati rurali non assegnati in proprietà esclusiva, con il terreno circostante, individuati con part. 99 del foglio 3 di are 20.80, ove sono ubicati;

2) i pozzi n.1 e n. 2 con i relativi impianti di sollevamento

mento e di canalizzazione, sia fissa che mobile, e quant'altro con il diritto accedervi e con le conseguenti reciproche servitù attive e passive;

3) la strada interpoderale di accesso.

coi diritti, gli accessori, le accessioni, le dipendenze, le pertinenze, le servitù, le quote di comproprietà e quant'altro, come in atto specificati;

B)- che il prezzo della vendita fu convenuto in allora correnti Lire 155.579.500 (centocinquantacinquemilionicinquecentosettantanovemilacinquecento), equivalenti a Euro 80.350,11 (ottantamilatrecentocinquanta virgola undici), comprensivo del rimborso delle spese sostenute dalla parte venditrice per l'istruttoria tecnica legale e amministrativa, e per quelle relative alla stipulazione dell'atto di compravendita;

da pagarsi in 30 (trenta) rate annuali posticipate di Lire 6.946.612 (seimilioninovecentoquarantaseimilaseicentododici) ciascuna, equivalenti a Euro 3.587,63 (tremilacinquecentottantasette virgola sessantatre), comprensive di interessi, con facoltà della parte acquirente di estinguere detto debito, anche anticipatamente, in qualsiasi momento;

C)- che il signor CHIARENZA Giovanni chiese all'ISMEA e da essa ottenne di poter affrancare il fondo in oggetto ed eseguirono, addì 19 settembre 2007, il versamento anticipato del residuo prezzo dovuto e degli accessori relativi al fon-



do sopra descritto;

CIO' PREMESSO,

l'ISMEA, a mezzo del sottoscritto suo rappresentante, riconosce che il signor CHIARENZA Giovanni ha pagato per intero il prezzo convenuto per la vendita di cui in premessa oltre agli interessi e, pertanto, ne rilascia ampia e liberatoria quietanza a saldo.

In conseguenza dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo, deve ritenersi senza effetto il patto di riservato dominio a favore dell'ISMEA e il signor CHIARENZA Giovanni deve ritenersi pieno ed esclusivo proprietario del fondo sito in agro del Comune di Augusta il fondo rustico (lotto n.1) sito in agro del Comune di Augusto (SR) nella Contrada "Cannamela", della superficie catastale di ettari sette, are ottantatre e centiare ventuno (ha.7.83.21) oltre alla metà di are 20.80 di cui ai corpi comuni, confinante a nord con proprietà di Leonardi Rosario, a Est con il lotto n.2 da assegnarsi a Pulvirenti Vincenzo, con i fabbricati rurali e con proprietà di Leonardi Rosario, a sud con Ferrovia Messina-Siracusa, ad ovest con la ditta Costarelli salvo altri;

fondo oggi censito nel catasto terreni del Comune di Augusta come in premessa ed attualmente censito nel Catasto Terreni del Comune di Augusta al:

- foglio 3 particella 98, ha. 1.38.12,
- foglio 3, particella 51, ha.1.12.36;

-foglio 3, particella 56, ha.0.20.20,

- foglio 3, particella 169, (ex 28) ha. 3.97.46;

- foglio 3, particella 189, (ex 98) ha 0.90.38

- foglio 3, particella 241, (ex 98) ha 0.09.64;

- foglio 3, particella 190, (ex 98) ha 0.07.86

- foglio 3, particella 242, (ex 51) ha.0.05.76

- foglio 3, particella 243, (ex 51) ha.0.01.43

Nella suddetta vendita era compresa la porzione di fabbricato al piano primo dal lato Ovest, composta di due vani, cucina, W.C. e disimpegno, confinante con altra porzione dello stesso fabbricato ricompresa nel lotto 2 e con il terreno circostante.

Inoltre nella vendita suddetta era compresa la comproprietà in ragione di metà stante che l'altra metà è ricompresa nel lotto n. 2 dei seguenti beni:

1) tutti i fabbricati rurali non assegnati in proprietà esclusiva, con il terreno circostante, individuati con la part. 99 del foglio 3 di are 20.80, ove sono ubicati;

2) i pozzi n.1 e n. 2 con i relativi impianti di sollevamento e di canalizzazione, sia fissa che mobile, e quant'altro con il diritto accedervi e con le conseguenti reciproche servitù attive e passive;

3) la strada interpoderale di accesso.

Fermi restando tutti i patti e le condizioni posti nel sopra citato atto di compravendita con patto di riservato dominio

a carico della parte acquirente e dei suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

Pertanto, la sottoscritta, nella qualità, espressamente consente che, a margine della trascrizione dell'atto di vendita in premessa citato, eseguita presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma li 4 agosto 1980 al n. 10467 di formalità, sia fatta annotazione d'inefficacia e di cancellazione del patto di riservato dominio, con esonero dal competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità veruna al riguardo.

Il presente atto costituisce, altresì, titolo per l'intestazione catastale del fondo in oggetto in capo alla parte acquirente quale piena proprietaria.

Si chiedono i benefici fiscali previsti dalle seguenti normative: D.P.R. 24 febbraio 1948 n.114 - Legge 11 dicembre 1952 n. 2362 - D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634 - D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601, art. 80 - Legge 30 dicembre 1991 n. 413 - D.L. 23 ottobre 1996, convertito nella Legge 23 dicembre 1996 n. 649.

Copia del presente atto, che viene redatto in esenzione dal bollo a norma del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, art.21, tabella allegato "B", sarà inviata alla ISMEA.

Si consente il trattamento dei dati personali ai sensi della legge vigente, i quali potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini

a connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti
fiscali conseguenti (D.Lgs. 196/2003 e successive modifi-
che).

La sottoscritta chiede che il presente atto venga conservato
tra gli originali del Notaio che ne autenticherà la sotto-
scrizione.

In Roma, 21 febbraio 2008.

F.TO: LAURA DI NUCCI

REPERTORIO N.112847

RACCOLTA N.39478

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

In Roma, Via Nomentana n.183.

l'anno duemilaotto, il giorno ventuno del mese di febbraio .

- 21 febbraio 2008 -

Io sottoscritto, Dottor PASQUALE CORDASCO, Notaio in Roma,
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma,
Velletri e Civitavecchia,

CERTIFICO

che la signora: DI NUCCI Laura, nata a Roma il 25 novembre
1960, funzionaria, domiciliata per la carica presso la sede
dell'"Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare
- ISMEA", con sede in Roma, Via Cornelio Celso n.6, della
cui identità personale qualifica e poteri io Notaio sono
certo, ha apposto la sopra estesa firma, in calce e a mar-
gine degli altri fogli, alla mia presenza.

Sono le ore 10.40 (dieci e quaranta).

F.TO: PASQUALE CORDASCO Notaio l.s.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, COMPOSTA DI
NUMERO 2 FOGLI, CHE SI RILASCI
PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.
ROMA, ... 31. Marzo 2008

